**Pályamű elnevezése és címe: Duna Terasz Premium lakóház 1138 Bp. Sólyatér u 4.**

**Pályázó: D&B Real-Estate Investment Kft**

**Beruházó: D&B Real-Estate Investment Kft**

**Tervező: Bálint és Társa Építészek Irodája Kft Bálint Imre DLA**

**Kivitelező: Colas-Bayer Konzorcium**

A 322 lakásos épület a XIII. kerület Duna menti rozsdaövezetében a FOKA öböl közelében valósult meg. A közel 1 hektáros telken déli irányban nyitott U alakú elrendezésben a nyugati és keleti szárny déli irányba lépcsőzik nagy teraszokat biztosítva a legnagyobb lakásoknak. Közöttük a telek északi oldalán a keleti és szárnnyal teraszhidakkal összekötött toronyház épült. A telek közepén tágas nagy összefüggő pihenőkert és játszótér létesült. A környék gyalogos tengelyét alkotó Sólyatér utca mentén üzletek helyezkednek el. Az épületek tetején az összes szabad területet a közösségi áramfogyasztást ellátó napelemek foglalják el. A Beruházó saját költségén építette meg a szükséges közműveket, utakat és a sétányt. A kivitelezés befejezéséig az összes lakást értékesítették.